

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsen

Återtagande av planeringsinriktning för seniorbostäder i Enebyberg, Plogen 12–13

Ärendet

Sedan 2024-01-29 har miljö- och stadsbyggnadsnämnden haft i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för flerbostadshus i form av trygghetsboende på fastigheterna Plogen 12 och 13. Uppdraget var ett led i att tillskapa fler trygghetsboenden för äldre inom Enebyberg. Även om det finns ett värde av att tillskapa fler trygghetsboenden i ett centralt läge så behöver platsen och utformningen av ett trygghetsboende samtidigt harmoniera med omkringliggande bebyggelse. Majoriteten bedömer därför att platsen inte är en optimal plats för ett flerbostadshus med trygghetsboende, utan att andra platser bör utredas för ett trygghetsboende i Enebyberg.

Som svar på en fråga till förvaltningen angående ägandeförhållandena för marken visar det sig därutöver att en gemensamhetsanläggning äger marken mellan fastigheterna Plogen 12 och 13, vilket inverkar på möjligheten att som ursprungligen planerats bygga en sammanhängande byggnad över båda fastigheterna Plogen 12 och Plogen 13. Fristående mindre huskroppar är inte optimalt för att tillgodose de funktioner som ska inrymmas i ett trygghetsboende.

Mot bakgrund av detta bedömer majoriteten att det nuvarande uppdraget behöver förändras.

Kommunstyrelsens ordförandes förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen återtar uppdraget som beslutades den 2024-01-29 (KS 2023/0342, § 29) punkterna 1, 2 och 3
 1. Kommunstyrelsen antar start-PM för planläggning av Plogen 12 och 13 i Enebyberg för flerbostadshus för trygghetsboende.
 2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta fram ny detaljplan med utgångspunkt i framtaget start-PM för trygghetsbostäder inom Plogen 12 och 13 samt del av Enebyberg 1:105.
 3. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att förbereda markanvisning av Plogen 12 och 13 för uppförande av flerbostadshus för trygghetsboende samt integrering av befintliga byggnader på Plogen 11 i trygghetsboendet.

Datum
2025-09-15**Diarienummer**
KS 2023/0342

Kommunstyrelsens ordförande

2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny planeringsinriktning på alternativ plats för att uppföra trygghetsboende i Enebyberg. Uppdraget ska redovisas senast Q1 år 2027.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för uppförande av småhus, exempelvis radhus, på fastigheterna Plogen 12 och 13 samt del av Enebyberg 1:105, där avståndet till befintlig bebyggelse inte förutsätts minska och gemensamhetsanläggningen förutsätts kvarstå. Uppdraget ska redovisas senast Q1 år 2027.

Johanna Hornberger
Kommunstyrelsens ordförande